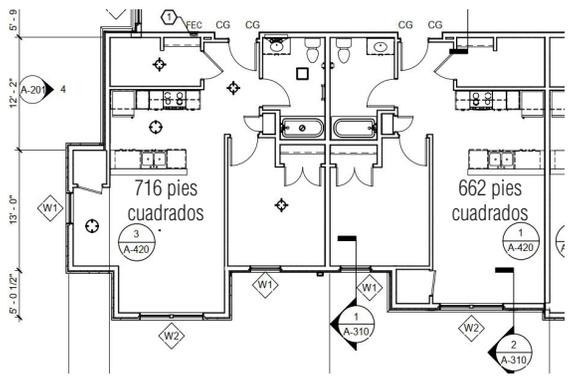


Tamaños de apartamento:

Un dormitorio | 662 a 716 pies cuadrados



Servicios:

- Sistema de entrada por intercomunicador y acceso por ascensor.
- Energy Star refrigerador, estufa y lavavajillas
- Instalaciones de lavandería en cada piso
- Cableado para TV por cable y teléfono.
- Aire acondicionado central
- Calefacción, agua caliente y electricidad incluidas en el alquiler.
- Calefacción y electricidad controladas individualmente
- Sala comunitaria con estaciones de TV y computadoras.
- Estacionamiento gratuito fuera de la vía pública y almacenamiento para inquilinos.
- Sistemas de alarma contra incendios y rociadores.
- Vivienda libre de humo
- Soporte de administración de casos en el sitio para residentes de ESSHI
- Las rutas de autobuses CTRAN están a una cuadra

Pautas de Elegibilidad:

- Se aplican requisitos respecto de los ingresos y la ocupación
- 20 apartamentos son para las remisiones ESSHI

Rentas

Unidades de vivienda de apoyo de un dormitorio (ESSHI):

20 unidades @ 30% del ingreso bruto

Unidades de vivienda individual/familiar de una habitación:

17 unidades @ \$641/mes (50% AMI)

Para Más Información:

ProvidenceHousing.org | LaFranceApts@dor.org

NYHousingSearch.gov



Procedimientos de Selección de Inquilinos - Unidades ESSHI

Veinte (20) unidades serán reservadas para los residentes elegibles de la Iniciativa de Vivienda para Personas sin Hogar Empire State del Estado de Nueva York (ESSHI) referidos por Caridades Católicas de Chemung / Schuylr (CCCS). Los residentes serán seleccionados y alojados de acuerdo con los criterios de elegibilidad y priorización. CCCS está ubicado en 215 E. Church Street, Elmira, NY 14901 y se puede contactar al (607) 734-9784.

Accesibilidad

Cuatro (4) unidades serán totalmente accesibles para las personas con discapacidad motriz. Se adaptarán dos (2) unidades para personas con discapacidad auditiva o visual.

Consideraciones de Alquiler: Todas las Unidades

Todos los solicitantes serán rechazados de consideración si fueron condenados por producir metanfetamina en el hogar o si están inscritos de por vida en el Registro de Delincentes Sexuales. Además, los solicitantes serán rechazados si los ingresos de su hogar exceden los límites de ingresos indicados en la Hoja de información del programa. El ingreso familiar mínimo debe ser tal que el inquilino no pague menos del 25% de sus ingresos por alquiler o más del 48% de sus ingresos por alquiler. Un solicitante puede ser inelegible porque la composición familiar no cumple con las pautas de ocupación establecidas.

No se negará automáticamente a los solicitantes con antecedentes penales por delitos que involucraron peligro físico o violencia a personas o bienes o que afectaron negativamente la salud, la seguridad y el bienestar de otras personas. La gerencia completará una evaluación individualizada de acuerdo con las pautas de renovación de hogares y comunidad de NYS. La evaluación permitirá a los solicitantes revisar, disputar y explicar la información contenida en la verificación de antecedentes penales y presentar evidencia de rehabilitación. Los solicitantes con antecedentes penales recibirán los materiales de Know Your Rights en el momento en que se solicite más información y en caso de rechazo.

Si se determina que un solicitante no es elegible, el administrador de la propiedad notificará al solicitante por escrito inmediatamente y le ofrecerá la oportunidad de solicitar una reunión con la gerencia para analizar dicha notificación. La reunión para revisar la respuesta del solicitante será realizada por el Administrador de la Propiedad o su representante. Cualquier respuesta y respuesta final se mantendrá en el archivo de la aplicación.

Family and Supportive Housing LaFrance Apartments



Ubicado en Elmira, frente al Edificio de Recursos Humanos en la calle Powell, LaFrance Apartments cuenta con 37 apartamentos de una habitación con cocina y amplia sala de estar-comedor. Cuatro apartamentos son totalmente accesibles para sillas de ruedas, dos unidades son para personas con discapacidad auditiva / visual, y todos los apartamentos son adaptados para discapacitados. Calefacción, electricidad y agua caliente están incluidos en el alquiler. Lavandería, computadoras y una sala común también están disponibles en el local. LaFrance está cerca de la línea de autobuses, restaurantes, una farmacia y servicios sociales.

Todos los residentes tienen acceso al Centro de Servicios de Emergencia Samaritano de Caridades Católicas, ubicado a dos cuadras de distancia, cuando necesitan apoyos a corto plazo, incluidos alimentos, ropa y otros servicios de emergencia.

Para más información o una aplicación:

Teléfono: 585.529.9555 | TTY: 1.800.662.1220

Fax: 585.529.9525 | Correo electrónico: LaFranceApts@dor.org

Localización de la Oficina: 401 Powell Street, Elmira, NY 14904



Propiedad gestionada por Providence Housing Development Corporation
1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624.

www.ProvidenceHousing.org

LaFrance Apartments

416 Powell Street, Elmira, NY 14904

Gracias por su interés en LaFrance Apartments, una comunidad de viviendas de apoyo multi-familiar administrada profesionalmente por Providence Housing Development Corporation.

Nuestra comunidad opera bajo el Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), dentro de la Sección 42 del Código de Rentas Internas y el Fondo Fiduciario para la Vivienda (HTF). Este programa está diseñado para facilitar las necesidades de vivienda de hogares de ingresos moderados a bajos. Los solicitantes con vales o certificados de elección de vivienda de la Sección 8 pueden solicitar la residencia. Revise la documentación adjunta con respecto a las calificaciones y la solicitud.

Los servicios de apoyo de ESSHI serán proporcionados por Caridades Católicas de Chumung/Schuyler.



Providence Housing es una corporación sin fines de lucro afiliada a la Diócesis Católica Romana de Rochester. Providence desarrolla, financia y administra viviendas para individuos y familias en el 12 condados de la Diócesis de Rochester.

Límites máximos de ingresos y Requisitos de ocupación

La residencia en todos los apartamentos está limitada a hogares con ingresos medios anuales (AMI) inferiores al 50%. A continuación se enumeran los ingresos máximos permitidos actuales (2019), por tamaño de hogar. Los límites de ingresos son actualizados y publicados anualmente por el Departamento de HUD de EE. UU.

Límites del 50%	1 persona	2 personas	Renta	Renta de ESSHI
		\$25,900	\$29,600	\$641
	Tamaño de la Unidad	Ocupación	Cant. de Unidades	ESSHI # Unidades
	1 dormitorio	Mín. 1/Máx. 2	17	20

Nota: En el alquiler inicial del proyecto, no se puede arrendar ninguna unidad a un hogar que pagaría los costos de la vivienda (alquiler básico más la asignación para servicios públicos pagados por el inquilino) que son menos del 25%, o más del 48% de ese hogar ingresos.

- Toda la información sobre ingresos y activos proporcionados por los solicitantes debe ser verificada antes de la ocupación. Este proceso de calificación y certificación también debe completarse anualmente después de la renovación.
- El depósito de seguridad es igual al alquiler de un mes.
- Se aceptan animales de asistencia para personas con discapacidad.
- Esta es una comunidad para no fumadores. No se permite fumar en ningún apartamento ni áreas comunes ni dentro de 50 pies de los edificios.



Homes and Community Renewal

El Gobernador del Estado de Nueva York, Andrew Cuomo
La Comisionada del HCR del Estado de Nueva York,
Ruth Anne Visnauskas

LaFrance Apartments - Aplicaciones

Las solicitudes estarán disponibles en los siguientes lugares para recoger o por correo. La información de contacto se encuentra a continuación.

McNiff Commons Apartments (607-271-9460)
401 Powell St
Elmira, NY 14904

Catholic Charities of Chemung/Schuyler (607-734-9784)
215 E Church St
Elmira, NY 14901

Providence Housing Development Corporation (585-529-9555)
1150 Buffalo Rd
Rochester, New York 14624

Procedimientos de Selección de Inquilinos - Vivienda Aasequible

Proceso de selección: los inquilinos serán seleccionados de forma aleatoria mediante el uso de una lotería (para 17 unidades).

Período de solicitud: El período de solicitud inicial será del 15 de junio de 2020 al 13 de julio de 2020. Todas las solicitudes deben recibirse durante el período de solicitud inicial para ser incluidas en la lotería. Al final del período de solicitud inicial, todas las solicitudes recibidas se colocarán en orden de prioridad mediante lotería aleatoria en nuestro programa de software de cumplimiento. La fecha de la lotería será el 14 de julio de 2020 a las 12 del mediodía en McNiff Commons (401 Powell St, Elmira, NY 14904).

Elegibilidad del inquilino: la elegibilidad del inquilino se determinará mediante la certificación de ingresos, las verificaciones de antecedentes penales, las referencias del propietario y los requisitos adicionales según el proyecto designado o los financiadores. Al llenar una vacante en una unidad de "discapacidad" especialmente designada o en una unidad de "discapacidad auditiva / visual", se dará preferencia a los solicitantes que requieran el uso de las características de diseño especiales de esa unidad.

Una vez que los solicitantes se hayan colocado en orden de prioridad, se les contactará para informarles de su ubicación en la lista de espera y / o para programar una entrevista personal. Después de la entrevista personal, los solicitantes proporcionarán información sobre ingresos y activos que luego serán verificados por terceros. El personal administrativo revisará todos los materiales y determinará la elegibilidad para el alquiler.

Continúa en el reverso del folleto ...